

CỤC THADS TP.HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 769../TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 25 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Bán đấu giá tài sản (Lần 02)**

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số: 176/2021/QĐST-DS ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 221404009/HCM ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 2240/ĐGTS-THADS giao kết ngày 13 tháng 06 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 01) số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản (lần 01) ngày 25 tháng 07 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 515/2022/TB-VTA ngày 25 tháng 07 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**I/ Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 631, tờ bản đồ số 7, Phường An Phú Đông, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh (thuộc Giấy chứng nhận quyền sở hữu đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 456589, sổ vào sổ cấp GCN CH 12792 do UBND Quận 12 cấp ngày 18/3/2019 cho ông Lê Công Sâu, được chuyển nhượng cho ông Lê Thanh Song theo hồ sơ số 010968.CN.005 ngày 18/11/2019).



**Đặc điểm tài sản:**  
**Theo Giấy chứng nhận:**

\* Thuộc Đất ở:

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 631, tờ bản đồ số 7, Phường An Phú Đông, Quận 12, TP.Hồ Chí Minh;

- Diện tích : 393,8m<sup>2</sup>;

- Hình thức sử dụng : SD riêng;

- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị (cập nhật biến động ngày 14/8/2019);

- Thời hạn sử dụng : Lâu dài.

\* Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;

- DTXD : 20m<sup>2</sup>;

- DT sàn : 20m<sup>2</sup>;

- Cấp hạng : Cấp IV.

**Theo Bản vẽ hiện trạng:**

- Vị trí: Thuộc các thửa phân chiết: 26-1, 32-1, 33-1 và 631-1; tờ bản đồ số 7, Phường An Phú Đông, Quận 12, TP.Hồ Chí Minh (theo tài liệu năm 2005);

- Diện tích khu đất: 393,8m<sup>2</sup>, trong đó:

+ DT thuộc quy hoạch lộ giới: 0,3m<sup>2</sup>

+ DT thuộc quy hoạch nhóm nhà ở hiện hữu ổn định: 393,5m<sup>2</sup>;

- Hiện trạng bên trên: Đất trống.

- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị

**Lưu ý:**

- Tài sản được giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản vẽ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở TN&MT Tp.HCM cấp ngày 30/3/2022;

- Theo Công văn số 43/QLĐT ngày 12/01/2022 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12 thì thông tin quy hoạch khu đất trên thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định, lộ giới hẻm phía Đông Bắc 5m;

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng kí tham gia đấu giá.

**II/ Tình trạng pháp lý tài sản:** Là tài sản bảo đảm thi hành án.

**1. Giá khởi điểm là: 12.397.163.190 đồng (Mười hai tỷ, ba trăm chín mươi bảy triệu, một trăm sáu mươi ba ngàn, một trăm chín mươi đồng).**

Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**2. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.**

**3. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 26/7/2022 đến ngày 23/8/2022 (trong giờ hành chính).

Tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.



**4. Thời hạn nộp tiền đặt trước: 2.479.432.638 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm bảy mươi chín triệu, bốn trăm ba mươi hai nghìn, sáu trăm ba mươi tám đồng) tương đương **20%** giá khởi điểm của tài sản;

Thời hạn nộp: từ ngày 23/8/2022 đến ngày 25/8/2022 (trong giờ hành chính);

Phương thức nộp: Chuyển khoản vào TK **Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An**, số tài khoản: **1450.1003.6145.0001** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn (SCB) - Chi nhánh Phú Đông;

**5. Thời hạn và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 26/7/2022 đến ngày 23/8/2022; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (liên hệ Mr. Mạnh, số ĐT 0983.818.056).

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:** Lúc **08 giờ 30** phút ngày **26/8/2022**.

**Địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:** tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

**7. Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**8. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản **3949.0.1054649.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc Nhà nước quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

**10. Thời hạn nhận tài sản:** Chi Cục Thi hành án dân sự quận 12, TP. Hồ Chí Minh có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng. Trường hợp áp dụng biện pháp cưỡng chế để giao tài sản, Chi Cục Thi hành án dân sự quận 12, TP. Hồ Chí Minh thông báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An bằng văn bản.

**\* Khách hàng cần biết thêm thông tin xin liên hệ:**

**Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An**, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86

**Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh – Chấp hành viên Phạm Thị Thúy – ĐT : 097.862.9975**

**11. Trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc:** Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.



**12. Các loại thuế:** các bên liên quan có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo cho các bên đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

**Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ: Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội; (Người đại diện ủy quyền là ông Trần Văn Minh – Giám đốc Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Phú Nhuận – số 285 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 10, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh);

**Bên phải thi hành án: Ông Lê Thanh Song và bà Trần Thị Mừng,**  
Địa chỉ HKTT: Hòa Trung, xã Hòa Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;  
Nơi ở hiện tại: 70/13 Hiệp Nhất, Phường 4, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh;

Thông báo này thay cho thư mời tham gia tổ chức bán đấu giá ngày lúc **08 giờ 30 phút ngày 26/8/2022** Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 đề nghị các bên có mặt đúng giờ thời gian bán đấu giá để đảm bảo quyền lợi theo quy định.

Trường hợp không có khách hàng tham gia đấu giá, trả giá Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 sẽ có thông báo cho các bên bằng văn bản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND quận 12;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Thúy**